



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17. i 107/20.), a u vezi s člankom 52. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 13. veljače 2025. donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Ploče, na dijelu k.o. Ploče, na području Grada Ploča

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Ploče, na dijelu k.o. Ploče, na području Grada Ploča.

II.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom karakterističnih koordinatnih točaka koji određuju dva lučka bazena: Zona 1 – „Pod cestom“ i Zona 2 – „Sidrište“, a čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

1. Zona 1 – POD CESTOM

Zona 1 – POD CESTOM		
TOČKA	E	N
50	575223.68	4769383.08
51	575286.22	4769420.47
52	575387.70	4769478.51
53	575390.05	4769480.36
54	575409.66	4769494.86
55	575413.67	4769489.41
56	575420.39	4769482.32
57	575428.94	4769475.74
58	575439.10	4769470.37
59	575446.19	4769467.39

60	575453.99	4769464.44
61	575463.73	4769459.30
62	575468.97	4769454.90
63	575474.72	4769447.57
64	575478.35	4769439.70
65	575480.40	4769431.45
66	575481.92	4769422.83
67	575483.05	4769414.01
68	575484.86	4769405.40
69	575487.95	4769397.27
70	575491.19	4769390.93
71	575494.63	4769385.43
72	575507.23	4769355.09
73	575520.74	4769320.54
74	575531.09	4769297.00
75	575541.69	4769272.03
76	575550.31	4769250.62
77	575554.94	4769244.27
78	575559.48	4769239.83
79	575564.36	4769236.26
80	575571.32	4769233.10
81	575580.43	4769230.39
82	575588.60	4769228.86
83	575593.65	4769224.84
84	575625.76	4769168.43
85	575623.18	4769139.78
86	575619.46	4769111.82
87	575606.87	4769103.48
88	575438.92	4769008.66
89	575253.19	4769333.72
50	575223.68	4769383.08

2. Zona 2 – SIDRIŠTE

Zona 2 - SIDRIŠTE		
TOČKA	E	N
1	574962.34	4769521.95
2	574970.21	4769537.78

3	574974.99	4769535.43
4	574979.74	4769545.11
5	574976.48	4769549.63
6	574993.33	4769552.68
7	575001.43	4769551.65
8	575011.82	4769546.79
9	575017.25	4769545.21
10	575022.44	4769550.77
11	575023.29	4769551.48
12	575025.62	4769553.21
13	575029.32	4769555.33
14	575043.48	4769561.49
15	575047.86	4769562.90
16	575050.10	4769562.30
17	575054.71	4769565.08
18	575060.32	4769568.33
19	575066.46	4769571.96
20	575066.01	4769572.70
21	575074.66	4769577.65
22	575078.29	4769571.30
23	575082.26	4769574.02
24	575088.19	4769578.19
25	575085.03	4769585.24
26	575087.16	4769587.62
27	575090.02	4769585.39
28	575097.11	4769577.73
29	575107.00	4769580.42
30	575108.00	4769579.87
31	575108.77	4769578.58
32	575112.89	4769571.52
33	575134.37	4769522.26
34	575199.10	4769380.59
35	575113.88	4769377.18
36	575098.34	4769391.02
37	575094.78	4769389.63
38	575099.62	4769376.33
39	575116.61	4769373.54
40	575069.32	4769338.07

41	575053.93	4769348.08
42	575034.91	4769374.99
43	575017.14	4769395.64
44	575001.90	4769406.62
45	574968.75	4769428.30
46	574975.44	4769476.92
47	574977.68	4769495.74
48	574982.29	4769499.84
49	574967.23	4769514.60
1	574962.34	4769521.95

III.

Površina lučkog bazena Zona 1 – „Pod cestom“ iznosi 100.407 m², a površina lučkog bazena Zona 2 – „Sidrište“ iznosi 34.335 m².

Ukupna površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 134.742 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 - za sve račune ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade. Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,50 eura po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, s time da će se iznos stalnog dijela koncesijske naknade nakon pete godine povećavati svakih pet godina za 0,20 eura po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra. Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom području, s time da će se nakon pete godine iznos od promjenjivog dijela naknade povećavati svakih pet godina za 0,50 % prihoda
 3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva
 4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1 % od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine
 5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa
 6. izjavu da će nadoknaditi Gradu Pločama troškove ishoda Lokacijske dozvole u iznosu od 141.739,66 eura.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 112.171.500,06 eura.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30 %
b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30 %
c) ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40 %.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30 \% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30 \% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{40 \% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije.}}$$

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 5. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjeni potrošačkih cijena.

Odlukom i ugovorom o koncesiji, izabrani ponuditelj bit će obvezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Ploče, na dijelu k.o. Ploče, na području Grada Ploča“ te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 60 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Ploče, na dijelu k.o. Ploče, javni je postupak.

X.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 85. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23., u daljnjem tekstu: Zakon), luka posebne namjene – luka nautičkog turizma Ploče svrstava se u luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku, stoga je sukladno članku 52. stavku 3. Zakona, Vlada Republike Hrvatske nadležna za davanje koncesije za gospodarsko korištenje iste.

Za planirani zahvat u prostoru u luci nautičkog turizma Ploče, Grad Ploče je ishodio Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000142, URBROJ: 531-08-2-2-23-0006, od 29. prosinca 2023., stoga će se natječajnom dokumentacijom u postupku javnog prikupljanja ponuda

za dodjelu predmetne koncesije obvezati izabrani ponuditelj da nadoknadi troškove ishoda Lokacijske dozvole Gradu Pločama u iznosu od 141.739,66 eura.

Kao prethodno pitanje raspisu natječaja za dodjelu predmetne koncesije nadležno tijelo, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture donijelo je Rješenje, KLASA: UP/I-342-22/24-01/133, URBROJ: 530-03-1-2-2-24-2, od 22. srpnja 2024., kojim je utvrđena granica luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Ploče, na dijelu k.o. Ploče, na području Grada Ploča, koju čine dva lučka bazena, čime su se stekli uvjeti za davanje koncesije pomorskog dobra na navedenoj lokaciji.

Površina lučkog bazena Zona 1 – „Pod cestom“ iznosi 100.407 m², a površina lučkog bazena Zona 2 – „Sidrište“ iznosi 34.335 m². Ukupna površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 134.742 m².

Predmetna koncesija daje se na razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji. Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 112.171.500,06 eura, a izračunata je sukladno članku 20. Zakona o koncesijama.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,50 eura po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, s time da će se iznos stalnog dijela koncesijske naknade nakon pete godine povećavati svakih pet godina za 0,20 eura po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra. Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom području, s time da će se nakon pete godine iznos od promjenjivog dijela naknade povećavati svakih pet godina za 0,50 % prihoda.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana primitka te Odluke.

KLASA: UP/I-022-03/24-35/02
URBROJ: 50301-27/27-25-3

Zagreb, 13. veljače 2025.


PREDSJEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković